



Zielsetzungen

- o Entwicklungsabsichten der wichtigsten Grundeigentümer im Gebiet Steghof erörtern und benennen.
- o Bestandesanalyse der vorhandenen Planungen und Projekte sowie der wichtigsten entwicklungsrelevanten Themen erarbeiten.
- o Städtebauliche Neuordnung und Strukturmerkmale, abgestimmt auf die Inhalte des vorliegenden Raumentwicklungskonzeptes 2008 und die Bedürfnisse der Grundeigentümer in Varianten und falls zweckmässig in unterschiedlichen Detailierungen skizzieren und sichern.
- o Verdichtungspotenziale aufzeigen.
- o Regionales Hochhauskonzept auf lokaler Ebene Steghof weiter konkretisieren und auf das Teilprojekt „Zentrale Orte“ im Rahmen der BZO-Revision abstimmen.
- o Anordnung, Verknüpfung und Gestaltung der künftigen Freiräume definieren und sichern.
- o Zukünftige Erschliessung der verschiedenen Arealteile aufzeigen und sicherstellen.
- o Art der zukünftigen Nutzung und deren Verteilung pro Teilbereich definieren.
- o Nutzflächenpotential pro Teilbereich eruieren und ausweisen.
- o Neue planungsrechtliche Prinzipien für qualitativ hochwertige städtebauliche Entwicklung in den BZO-Prozess einspeisen.
- o Langfristige Entwicklungsprinzipien für die Themen Nutzung, Städtebau, Erschliessung, Freiraum und Verfahren erarbeiten.
- o Weiteres Vorgehen für die nachfolgende Realisierung klären und festlegen.
- o Arbeiten mit parallel laufenden Projekten im Rahmen der BZO-Revision koordinieren.
- o Städtebauliche Studie vor Vorprüfungsstart BZO-Revision beim Kanton abschliessen und als orientierender Inhalt in Vorprüfung integrieren.